



## BAREME DES HONORAIRES

Au 1<sup>ER</sup> Janvier 2022

### HONORAIRES TRANSACTIONS

TVA comprise au taux actuel de 20%

#### A charge du vendeur

#### Habitations et terrains

Jusqu'à 20 000€	1 500 €
Entre 20 001 € et 60 000 €	8 %
Entre 60 001 € et 100 000 €	7.5 %
Entre 100 001 € et 140 000 €	7 %
Entre 140 001 € et 180 000 €	6.5 %
Entre 180 001 € et 260 000 €	6 %
Entre 260 001 € et 340 000 €	5.5 %
Entre 340 001 € et 500 000 €	5 %
Entre 500 001€ et 1 000 000 €	4.5 %
AU DESSUS DE 1 000 000 €	4 %

#### Évaluation

Evaluation écrite par bien .....	120 €
Evaluation orale .....	Offerte

### HONORAIRES SUR LOCATION

TVA comprise au taux actuel de 20%

#### Locations de Vacances :

Honoraires de transaction	13.70%
Honoraires de gestion	13.70%
Frais de dossier :	49 €
Etat des lieux, remise en état selon bien loué de 40 € à 250 €.	
Taxe de séjour selon barème de la ville de Seignosse	

#### Location à l'année :

Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et rédaction de bail 10% du loyer annuel à la charge du bailleur et du locataire à parts égales plafonné à 8€/m2.	
Prestation de réalisation de l'état des lieux :	
3€ TTC par m2 à la charge du bailleur	
3€ TTC par m2 à la charge du locataire	

#### Entremise et négociation à charge du bailleur :

Du studio au deux pièces.....	100 €
Du trois pièces au quatre pièces.....	180 €
Villa indépendante.....	250 €

#### Honoraires de Gestion :

Sans Garantie de Loyer .....	10.92% du quittancement
------------------------------	-------------------------

#### Baux commerciaux

Transaction ½ propriétaire ½ locataire	12%
Gestion à charge propriétaire	9.6%

#### Vacation à l'heure

Titulaire de la Carte Professionnelle.....	90 €
Collaborateur .....	45 €

En cas d'inter-cabinet, les honoraires du mandat d'origine seront appliqués.

Pour les autres cas exceptionnels et imprévisibles, un devis sera établi selon les caractéristiques de la mission.

#### ORPI AGENCE DUFU

13, place de Castille - 40510 SEIGNOSSE - Tél 05.58.43.37.44 - Fax 05.58.43.23.31  
RCS Dax 439 892 902 n°gestion 2001 B 374 - Code APE 703 A - SARL au Capital de 56 000 Euros  
Carte professionnelle CCI des Landes N°4002 2016 000 007 217  
E-mail:agencedufau@orpi.com  
Caisse de Garantie GALIAN N°19307 L - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)